



Maßstab 1:5000
0 50 100 200 300 400
Meter

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

 Neuausweisung Gewerbliche Bauflächen (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

Sonstige Planzeichen

 Räumlicher Geltungsbereich der 19. Flächennutzungsplanänderung

Gemeindeverwaltungsverband Neckartenzlingen

19. Änderung (Altdorf) des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverbandes Neckartenzlingen

Neuausweisung eine gewerblichen Baufläche „Obere Liesäcker - Erweiterung“
in der Gemeinde Altdorf
Gemarkung Altdorf

VORENTWURF

RECHTSGRUNDLAGEN

Maßgebend sind:

BauGB Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I S.1728).

BauNVO Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
PlanzV 90 Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58),
zuletzt geändert durch Art.2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

PLANVERFASSER



Gefertigt: Nürtingen, 18.11.2020

Rainer Metzger – Beratender Ingenieur

Projekt: 2020222

VERFAHRENSVERMERKE

Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes §2 Abs.1 BauGB i.V. mit §1 Abs.8 BauGB		am 18.11.2020
Öffentliche Bekanntmachung des Änderungsbeschluss §2 Abs.1 BauGB		am
Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung		am
Öffentlichkeitsbeteiligung §3 Abs.1 BauGB	vom	bis
Auslegung bekannt gemacht §3 Abs.2 BauGB		am
Als Entwurf öffentlich ausgelegt §3 Abs.2 BauGB	vom	bis
Feststellungsbeschluss		am
Genehmigung des Landratsamtes Esslingen nach §6 Abs.1 BauGB i.V. mit §1 Abs.2 BauGB-DVO erteilt		am
Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung §6 Abs.5 BauGB		am

Ausfertigung:

Der Ablauf des Flächennutzungsplan-Änderungsverfahrens entspricht den gesetzlichen Bestimmungen.

Neckartenzlingen,

Melanie Braun
Vorsitzende des GVV Neckartenzlingen