



Maßstab 1:5000

 Neuausweisung Wohnbaufläche  
(§5 Abs.2 Nr.1 BauGB, §§1-11 BauNVO)

 Neuausweisung Gemischte Baufläche  
(§5 Abs.2 Nr.1 BauGB, §§1-11 BauNVO)

 Neuausweisung Gemeinbedarfsfläche  
(§5 Abs.2 Nr.2a BauGB, §§1-11 BauNVO)  
Zweckbestimmung Kindergarten

Sonstige Planzeichen

 Räumlicher Geltungsbereich  
der 20. Flächennutzungsplanänderung

## Gemeindeverwaltungsverband Neckartenzlingen

### 21. Änderung (Altenriet) des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverbandes Neckartenzlingen

VORENTWURF

#### RECHTSGRUNDLAGEN

Maßgebend sind:

**BauGB** Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),  
zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1353).

**BauNVO** Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),  
zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

**PlanzV 90** Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58),  
zuletzt geändert durch Art.3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

#### PLANVERFASSER



Gefertigt: Nürtingen, 27.09.2022

Rainer Metzger – Beratender Ingenieur

Projekt: 2022238

#### VERFAHRENSVERMERKE

Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes  
§2 Abs.1 BauGB i.V. mit §1 Abs.8 BauGB

Öffentliche Bekanntmachung des Änderungsbeschluss §2 Abs.1 BauGB  
und Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung

Öffentlichkeitsbeteiligung §3 Abs.1 BauGB vom bis

Auslegung bekannt gemacht §3 Abs.2 BauGB am

Als Entwurf öffentlich ausgelegt §3 Abs.2 BauGB vom bis

Feststellungsbeschluss am

Genehmigung des Landratsamtes Esslingen nach  
§6 Abs.1 BauGB i.V. mit §1 Abs.2 BauGB-DVO erteilt am

Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung §6 Abs.5 BauGB am

Ausfertigung:

Der Ablauf des Flächennutzungsplan-Änderungsverfahrens entspricht den gesetzlichen Bestimmungen.

Neckartenzlingen,

Melanie Braun  
Vorsitzende des GVV Neckartenzlingen